

**ΨΥΓΕΙΑ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/07/2017 - 30/06/2018**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.2190/1920 ΚΑΙ ΤΑ Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014)**

**Κύριοι Μέτοχοι**

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 43α παράγρ. 3 του Κ.Ν.2190/20, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας για τη χρήση 01.07.2017 – 30.06.2018 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσης 01.07.17-30.06.18 ανήλθε σε ευρώ **640.554,44** έναντι ευρώ **644.844,01** της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μικρή πτώση της τάξης του 0,67%, λόγω μειωμένης ποσότητας αποθήκευσης σε Ψυγεία Τρίτων. Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 30.06.2018 ευρώ 640.554,44 αναλύεται σε (τα ποσά σε παρένθεση αφορούν αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης) έσοδα ψύξης 530.728,49 € (528.028,50 €), έσοδα διαλογής 16.388,33 € (19.934,32 €), έσοδα εφαρμογής Smart Fresh 64.707,59 € (60.644,61 €) και έσοδα ενοικίασης κλουβιών 28.730,03 € (36.236,58 €).

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε **208.270,49** ευρώ έναντι ευρώ **251.395,26** της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού **88.330,62** ευρώ, μειωμένα σε σχέση με της προηγούμενης χρήσης που ήταν **106.799,94** ευρώ.

Τα οργανικά έξοδα διαμορφώθηκαν στο ύψος των **555.264,14** ευρώ, έναντι ευρώ **537.470,17** της προηγούμενης χρήσης.

**2. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 30.06.2018 κρίνεται απόλυτα ικανοποιητική.

Η καθαρή θέση κατά την 30.06.2018 παρέμεινε στα ίδια με τα περυσινά επίπεδα, δηλαδή **1.337.404,92** ευρώ έναντι ευρώ **1.336.534,94** της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 30.6.2017 και 30.6.2018 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<u>30.06.2018</u>		<u>30.06.2017</u>	
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	908.353,27	56,14 %	913.225,04	55,38 %
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.617.891,50		1.648.875,89	
<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	709.406,17	43,85 %	716.648,79	43,46 %
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.617.891,50		1.648.875,89	

Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό και είναι ικανοποιητικοί.

<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	1.337.404,92	511,95 %	1.336.534,94	455,92%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	261.236,19		293.150,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας την 30.06.2018 και είναι ικανοποιητικός.

<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>261.236,19</u>	16,14 %	<u>293.150,68</u>	17,78 %
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.617.891,50		1.648.875,89	
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	<u>1.337.404,92</u>	82,66 %	<u>1.336.534,94</u>	81,06 %
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.617.891,50		1.648.875,89	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.

<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	<u>1.337.404,92</u>	188,52 %	<u>1.336.534,94</u>	186,50 %
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	709.406,17		716.648,79	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>908.353,27</u>	542,22 %	<u>913.225,04</u>	422,22%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	167.523,45		216.288,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει την 30.06.2018 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ</u>	<u>740.829,82</u>	81,56 %	<u>696.936,05</u>	76,32 %
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	908.353,27		913.225,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ_προ φόρων</u>	<u>88.330,62</u>	6,60 %	<u>106.799,94</u>	7,99 %
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.337.404,92		1.336.534,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ</u>	<u>208.270,49</u>	32,51 %	<u>251.395,26</u>	39,00 %
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	640.554,44		644.844,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Προσδοκάται ότι την προσεχή χρήση, λόγω της συνέχισης του προγραμματισμού και των συμφωνιών αποθήκευσης προϊόντων, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παραμένει σταθερή.

Οι προοπτικές για την περίοδο 2018-2019 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία συγκομιδής, διαγράφονται στο ίδιο με την προηγούμενη περίοδο και είμαστε σίγουροι ότι αυτό θα αποτυπωθεί θετικά στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

#### **4. Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε καμία Εταιρεία ούτε κατείχε χρεόγραφα άλλης την 30.06.2018.

#### **5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα**

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 30.06.2018.

#### **6. Ακίνητα της Εταιρείας**

Κατά την κλεισμένη χρήση η Εταιρεία διέθεσε για βελτιώσεις, προσθήκες και επισκευές παγίων συνολικά το ποσό των 78.744,32 ευρώ (7.800,00 € για κτιριακά έργα, 68.329,00 € για μηχανολογικό εξοπλισμό, 2.000,00 € μέσα εσωτερικών μεταφορών και 615,32 € για λοιπό εξοπλισμό).

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω ακίνητα.

1. Οικόπεδο 19.853 τ.μ. στην θέση Βαρκά Αγιάς αξίας κτήσεως 125.860,00 ευρώ.
2. Αγροτοικόπεδο 9.695 τ.μ. όμορο με το παραπάνω οικόπεδο αξίας κτήσεως 65.000,00 ευρώ.
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις έκτασης 8.500 τ.μ., αξίας κτήσεως την 30.06.18 3.128.572,35 ευρώ.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί ενυπόθηκα βάρη υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς έναντι χορηγηθέντων δανείων, το υπόλοιπο των οποίων την 30.06.2018 ανέρχεται σε 93.712,74 ευρώ.

#### **7. Σημαντικές ζημίες**

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε σημαντικές ζημίες και ούτε αναμένεται να πραγματοποιήσει στο προβλεπόμενο μέλλον.

#### **8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

#### **9. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

#### **10. Ανθρώπινο δυναμικό**

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλό επίπεδο έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης, επιμόρφωσης, και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με

αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Επίσης προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και πρόσθετες παροχές σε ορισμένες κατηγορίες εργαζομένων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού (γιατρός εργασίας, υπεύθυνος ασφάλειας κ.λ.π).

### **11. Περιβαλλοντικά θέματα**

Για την Εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος.

Μετά από αυτά, κύριοι μέτοχοι, παρακαλούμε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2018.
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης.
- Τέλος είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Θεόδωρος Σιμούλης  
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 363225